

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Гомельский объединенный строительный трест"
Учётный номер плательщика:	400022439
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246028, г. Гомель, ул. Советская, 126

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	


Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1 Долгосрочные активы			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	32907	25967
амортизация	102	15398	13186
остаточная стоимость	110	17509	12781
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору безвозмездного пользования	110а	—	540
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	6	6
амортизация	112	3	2
остаточная стоимость	120	3	4
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	—	—
амортизация	122	—	—
остаточная стоимость	130	—	—
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	—	—
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	—	—
прочие доходные вложения в материальные активы	133	—	—
Вложения в долгосрочные активы	140	—	1
Долгосрочные финансовые вложения	150	—	—
Отложенные налоговые активы	160	—	—
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	—	—
Прочие долгосрочные активы	180	—	—
в том числе: курсовые разницы	181	—	—
Итого по разделу 1	190	17512	12786

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
2 Краткосрочные активы			
Запасы	210	9973	6806
в том числе: материалы	211	7418	5958
животные на выращивании и откорме	212	–	–
незавершённое производство	213	2240	793
готовая продукция и товары	214	315	55
товары отгруженные	215	–	–
прочие запасы	216	–	–
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	–	–
Расходы будущих периодов	230	88	77
в том числе: курсовые разницы	231	–	–
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1035	947
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	15074	13123
по налогам и сборам в бюджет	251	266	57
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251a	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	–	–
Краткосрочные финансовые вложения	260	500	500
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	12428	9447
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	–	–
Прочие краткосрочные активы	280	1	–
в том числе недостачи и потери	281	1	–
Итого по разделу 2	290	39099	30900
Баланс	300	56611	43686

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
3 Собственный капитал			
Уставный капитал	410	916	916
Неоплаченная часть уставного капитала	420	–	–
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	–	–
Резервный капитал	440	–	–
Добавочный капитал	450	10289	9266
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	7495	2788
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	–	–
Целевое финансирование	480	–	–
Итого по разделу 3	490	18700	12970

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
4 Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	510	2608	4483
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	–	–
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	733	1293
Отложенные налоговые обязательства	530	–	–
Доходы будущих периодов	540	–	–
в том числе: курсовые разницы	541	–	–
Резервы предстоящих платежей	550	–	–
Прочие долгосрочные обязательства	560	–	–
Итого по разделу 4	590	3341	5776
5 Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	610	15	–
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	–	–
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	–	–
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	32219	24593
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	5678	5512
по авансам полученным	632	20824	15433
по налогам и сборам	633	2785	1367
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	–	–
по социальному страхованию и обеспечению	634	544	422
по оплате труда	635	1767	1255
по лизинговым платежам	636	463	458
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	5	3
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	–	–
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637b	–	–
прочим кредиторам	638	153	143
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	–	–
Обязательства, предназначенные для реализации	640	–	–
Доходы будущих периодов	650	2273	157
в том числе: курсовые разницы	651	–	–
Резервы предстоящих платежей	660	63	190
Прочие краткосрочные обязательства	670	–	–
Итого по разделу 5	690	34570	24940
Баланс	700	56611	43686

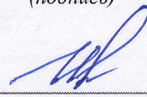
Руководитель



(подпись)

С.Н. Ковалев

Главный бухгалтер



(подпись)

И.А. Ковалева

Дата составления: 18.02.2026 г.

Отчёт о прибылях и убытках за январь - декабрь 2025 года

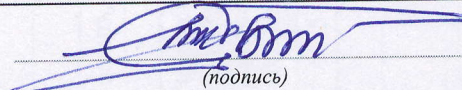
Приложение 2
к Национальному стандарту
бухгалтерского учёта и отчётности
"Индивидуальная бухгалтерская отчётность"

Организация:	Открытое акционерное общество "Гомельский объединенный строительный трест"
Учётный номер плательщика:	400022439
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246028, г. Гомель, ул. Советская, 126

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	119769	71786
в том числе выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	011	91071	56390
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	99079	59159
в том числе себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	021	70662	45073
Валовая прибыль (010 - 020)	030	20690	12627
Управленческие расходы	040	(11033)	(7891)
Расходы на реализацию	050	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	9657	4736
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2477	3750
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4690)	(5453)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности ($\pm 060 + 070 - 080$)	090	7444	3033
Доходы по инвестиционной деятельности	100	52	140
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	29	140
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	23	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(-)	(121)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	121
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	4	1
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	-	-
из них списанные со счёта 98	121a	-	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	4	1
Расходы по финансовой деятельности	130	(668)	(536)
в том числе:			
проценты к уплате	131	587	491
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
из них списанные со счёта 97	132а	—	—
прочие расходы по финансовой деятельности	133	81	45
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 - 130)	140	(612)	(516)
Прибыль (убыток) до налогообложения ($\pm 090 \pm 140$)	150	6832	2517
Налог на прибыль	160	(1478)	(546)
Изменение отложенных налоговых активов	170	—	—
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	—	—
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(—)	(—)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(—)	(—)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	—	—
Чистая прибыль (убыток) ($\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$)	210	5354	1971
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	1036	961
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	—	—
Совокупная прибыль (убыток) ($\pm 210 \pm 220 \pm 230$)	240	6390	2932
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	—	—
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	—	—


Руководитель



(подпись)

С.Н. Ковалев

Главный бухгалтер



(подпись)

И.А. Ковалева

Дата составления: 24.02.2026 г.

Отчёт об изменении собственного капитала за январь - декабрь 2025 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Гомельский объединенный строительный трест"
Учётный номер плательщика:	400022439
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246028, г. Гомель, ул. Советская, 126

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023	010	916	-	-	-	8864	1098	-	10878
Корректировки в связи с изменением учётной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(165)	-	(165)
Скорректированный остаток на 31.12.2023	040	916	-	-	-	8864	933	-	10713
за январь - декабрь 2024 года. Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	1734	1971	-	3705
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1971	-	1971
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	1733	-	-	1733
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	1	-	-	1
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	(-)	(-)	(-)	(-)	(1047)	(391)	(-)	(1438)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	5	-	5
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	772	-	-	772
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	386	-	386
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	275	-	-	275
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(285)	285	-	-
Остаток на 31.12.2024	100	916	-	-	-	9266	2798	-	12980
Остаток на 31.12.2024	110	916	-	-	-	9266	2798	-	12980
Корректировки в связи с изменением учётной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(10)	-	(10)
Скорректированный остаток на 31.12.2024	140	916	-	-	-	9266	2788	-	12970
За январь - декабрь 2025 года. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	1706	5354	-	7060
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	5354	-	5354
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	1706	-	-	1706
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	(-)	(-)	(-)	(-)	(683)	(647)	(-)	(1330)
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	670	-	-	670
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	647	-	647
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
Списание ОС	168	-	-	-	-	13	-	-	13
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025	200	916	-	-	-	10289	7495	-	18700

Руководитель

С.Н. Ковалев

(подпись)

Главный бухгалтер

И.А. Ковалева

(подпись)

Дата составления: 24.02.2026 г.

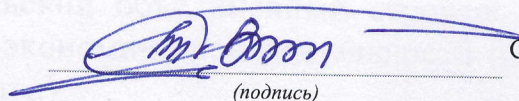
Отчёт о движении денежных средств за январь - декабрь 2025 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Гомельский объединенный строительный трест"
Учётный номер плательщика:	400022439
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	246028, г. Гомель, ул. Советская, 126

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	156619	88695
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	155811	88421
от покупателей материалов и других запасов	022	–	8
роялти	023	–	–
прочие поступления	024	808	266
Направлено денежных средств – всего	030	(150227)	(86955)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	110031	61622
на оплату труда	032	22499	13581
на уплату налогов и сборов	033	16196	11003
на прочие выплаты	034	1501	749
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 - 030)	040	6392	1740
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	2159	–
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	–	–
возврат предоставленных займов	052	–	–
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	–	–
проценты	054	–	–
прочие поступления	055	2159	–
Направлено денежных средств – всего	060	(2309)	(43)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	2309	43
на предоставление займов	062	–	–
на вклады в уставный капитал других организаций	063	–	–
прочие выплаты	064	–	–

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности (050 - 060)	070	(150)	(43)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	49585	44482
в том числе:			
кредиты и займы	081	49585	44482
от выпуска акций	082	–	–
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	–	–
прочие поступления	084	–	–
Направлено денежных средств – всего	090	(52846)	(41326)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	51312	40656
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	643	–
на выплаты процентов	093	464	484
на лизинговые платежи	094	427	186
прочие выплаты	095	–	–
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности (080 - 090)	100	(3261)	3156
Результат движения денежных средств за отчётный период ($\pm 040 \pm 070 \pm 100$)	110	2981	4853
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024	120	9447	4594
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчётного периода	130	12428	9447
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к белорусскому рублю	140	–	–

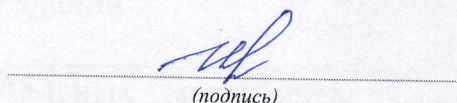
Руководитель



С.Н. Ковалев

(подпись)

Главный бухгалтер



И.А. Ковалева

(подпись)

Дата составления: 24.02.2026 г.

**ПРИМЕЧАНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
ОАО "Гомельский объединенный строительный трест"
за 12 мес. 2025 г.**

Открытое акционерное общество «Гомельский объединенный строительный трест» создано решением Гомельского облисполкома от 27.11.2000г., путем преобразования государственного предприятия трест «Гомельсовхозстрой», в соответствии с законодательством об акционерных обществах, о разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь и зарегистрирован решением Гомельского облисполкома № 819 от 27.12.2000г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400022439.

В состав ОАО «Гомельский объединенный строительный трест» входит 8 структурных подразделений:

1. ПМК-4 ОАО «Гомельский объединенный строительный трест» (г.п.Копаткевичи);
2. ПМК-5 ОАО "Гомельский объединенный строительный трест" (г. Добруш)
3. ПМК-16 ОАО «Гомельский объединенный строительный трест» (г.Гомель);
4. ПМК-43 ОАО «Гомельский объединенный строительный трест» (г.Калинковичи);
5. ПМК-76 ОАО «Гомельский объединенный строительный трест» (г.Житковичи);
6. УП «ЖКС» ОАО «Гомельский объединенный строительный трест» (г.Гомель);
7. Аппарат с управлением специальных работ (г. Гомель)

Производственная деятельность

За 12 мес. 2025 г. объём строительно-монтажных работ по генподряду составил 113 400 тыс.руб., в т.ч. собственными силами - 86 816 тыс.руб. – 145,9 % к прошлому году (темп роста в сопоставимых условиях 127,4%).

ОАО «Гомельский объединенный строительный трест» осуществляет следующие виды экономической деятельности (с удельным весом в общем объёме производства):

общее строительство зданий	98,13 %
производство строительных металлических конструкций и их частей	0,08 %
сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества	0,32 %
деятельность грузового автомобильного транспорта	0,02 %
производство готового бетона	0,43 %
земляные, электромонтажные, санитарно-технические, штукатурные, столярные и плотницкие работы, устройство покрытий пола и облицовка стен,	0,21 %
инженерно-техническое проектирование и предоставление технических консультаций в этой области (ген.услуги)	0,16 %
строительство автомобильных дорог	0,07 %
аренда строительного оборудования	0,01 %
управление недвижимым имуществом	0,58 %

Анализ финансово-хозяйственной деятельности

ОАО "Гомельский объединенный строительный трест"

Оценка выполнения плана, сравнительный анализ производственной деятельности

№ п.п.	Показатели	месяц		Темп роста, %
		12 мес. 2025 г.	12 мес. 2024 г.	
1.	Объём СМР в действующих ценах, тыс.руб.	86 816	59 524	145,9
1.1.	Объём СМР в сопоставимых ценах, тыс.руб.	86 816	68 132	127,4
2.	Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) за вычетом налогов	106 100	68 954	153,9
2.1.	Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг) за вычетом налогов	91 859	60 710	151,3
3.	Себестоимость реализованной продукции, работ,	77 504	55 355	140,0
3.1.	Затраты на 1 рубль произведенной продукции (работ,	0,844	0,912	92,5
3.2.	Показатель снижения затрат на производство	-7,5		
4.	Прибыль (убыток) от реализации продукции	9 657	4 736	203,9
5.	Рентабельность продаж, %	9,1	6,9	132,5
6.	Чистая прибыль (убыток)	5 354	1 971	271,6

7.	Дебиторская задолженность - всего	15 074	13 121	114,9
7.1.	в т.ч. просроченная	846	606	139,6
8.	Кредиторская задолженность - всего	32 952	25 860	127,4
8.1.	в т.ч. просроченная	244	314	77,7
9.	Среднесписочная численность	558	519	107,5
10.	Выручка на 1-ого среднесписочного работника, тыс.руб.	190,1	132,8	143,1
10.1.	Выручка на 1-ого среднесписочного работника в среднем за месяц, тыс.руб.	15,8	11,1	142,3
11.	Средняя заработная плата, руб.	2 792,9	2 131,5	131,0
12.	Соотношение темпов роста производительности труда по выручке и средней зар.платы	109,2		
13.	Добавленная стоимость (ДС), тыс.руб.	40 903	26 938	151,8
13.1.	Добавленная стоимость на 1-ого работающего,	73,3	51,9	141,2
14.	Соотношение темпов роста производительности труда по ДС и средней зар.платы	107,8		

За 12 мес. 2025 г. по ОАО «Гомельский объединенный строительный трест» темп роста выручки составил 153,9 %, выручка на 1 работающего в среднем за месяц составила 15,8 тыс.руб. – 142,3 % к уровню прошлого года. Темп роста ДС на 1 работающего 141,2 %. Прибыль от реализации 12 мес. 2025 г. составила 9657 тыс. руб., чистая прибыль 5354 тыс.руб., рентабельность продаж 9,1 %.

Среднемесячная номинально начисленная заработная плата за 12 мес. 2025 г. по ОАО "Гомельский объединенный строительный трест" составила 2705,4 руб. Темп роста средней заработной платы составил 131,0 %. Соотношение темпа роста производительности труда по выручке к темпу роста среднемесячной заработной платы составило 109,2%, по добавленной стоимости – 107,8 %.

Анализ движения рабочей силы

№ п.п.	Показатели	12 мес. 2025 г.	12 мес. 2024 г.	+/-	Удельный вес, %	
					12 мес. 2025 г.	12 мес. 2024 г.
1.	Среднесписочная численность	558,1	519,2	38,9	100	100
	- рабочие	475	440	34,5	85,0	84,7
	- работники АУП	84	79	4,4	15,0	15,3
2.	Принято на предприятие	237	204	33	42,5	39,3
3.	Выбыло с предприятия	173	209	-36	31,0	40,3
4.	Коэффициент оборота	0,73	0,80	-0,07	х	х
5.	Коэффициент текучести	0,31	0,40	-0,09	х	х

Принято в ОАО "Гомельский объединенный строительный трест" на 33 человека больше, чем за аналогичный период прошлого года, выбыло - на 36 человек меньше. За 12 мес. 2025 г. принято на 64 человека больше, чем выбыло за этот же период. Коэффициент текучести кадров составляет 0,31, это означает, что в организации за 12 мес. 2025 г. уволено 173 человека, что составляет 31 % от общей среднесписочной численности работников за 12 мес. 2025 г. Для достижения нормативной численности работников аппарата управления к численности рабочих не более 15%, организации необходимо восполнить дефицит рабочих строительных специальностей в количестве 83 человека.

ОАО «Гомельский объединенный строительный трест» постоянно ведёт работу по поиску высококвалифицированных работников. В настоящее время на рынке труда РБ наблюдается острый дефицит рабочих строительных специальностей. В целях восполнения дефицита работников, а также с целью популяризации рабочих профессий и специальностей инженерно-технического профиля члены аппарата управления и начальники филиалов ОАО «Гомельский объединенный строительный трест» плотно работают с профессионально-техническими и средне-специальными учреждениями образования, принимают на работу студ. отряды.

В Обществе изыскиваются резервы для повышения сметных расценок и увеличения заработной платы, расширяются социальные гарантии и перечень выплат работникам за счёт прибыли, предоставляется жильё в общежитии для иногородних сотрудников.

Анализ дебиторской и кредиторской задолженности

№ п.п.	Наименование	12 мес. 2025	12 мес. 2024	Отклонение		Темп роста, %
		г.	г.			
1.	Дебиторская задолженность (ДЗ)	15 074	13 121	1 953		114,9
1.1.	в т.ч. просроченная	846	606	240		139,6
1.2.	Удельный вес просроченной ДЗ в общей	5,6	4,6	1,0		121,5
2.	Кредиторская задолженность (КЗ)	32 952	25 860	7 092		127,4
2.1.	в т.ч. просроченная	244	314	-70		77,7
2.2.	Удельный вес просроченной КЗ в общей	0,7	1,2	-0,5		61,0
3.	% соотношения ДЗ к КЗ	45,7	50,7	-5,0		90,2
4.	% соотношения КЗ к ДЗ	218,6	197,1	21,5		110,9

За 12 мес. 2025 г. дебиторская задолженность выросла по сравнению с дебиторской задолженностью за аналогичный период прошлого года на 1953 тыс.руб. Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме вырос по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 1,0 %. Рост ДЗ обусловлен ростом задолженности заказчиков за выполненные работы, услуги.

За 2025 год направлено 29 претензий на общую сумму 841237,30 руб., 8 заявлений о возбуждении приказного производства на общую сумму 963354,73 руб., 2 исковых заявления о взыскании задолженности на общую сумму 110271,62 руб., 1 исковое заявление о расторжении договора купли-продажи, 1 ходатайство в прокуратуру о защите законных интересов на 1619,75 руб., 1 гражданский иск в рамках уголовного процесса на 72 371,02 руб.

Кредиторская задолженность выросла к уровню прошлого года на 7092 тыс.руб. Просроченная кредиторская задолженность в общей сумме снизилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 70 тыс.руб. Рост КЗ обусловлен полученными авансами в сумме 20824 тыс.руб.

Анализ финансового состояния

за 12 мес. 2025 г.

№ п.п.	Наименование	на 31 дек. 2025 г.	на 31 декабря 2024 г.	Отклонение (+,-)		Норматив
				от прошл. периода	от норматива	
1.	Коэффициент текущей ликвидности (К1) $K1 = KA(стр.290)/KO(стр.690)$	1,131	1,24	-0,11	-0,07	$K1 \geq 1,2$
2.	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) $K2=(СК(стр.490)+ДО(стр.590)-ДА(стр.190))/КА(стр.290)$	0,116	0,193	-0,08	-0,03	$K2 \geq 0,15$
3.	Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (К3) $K3=(KO+ДО)/ИБ(стр.300)$	0,67	0,70	-0,03	0,18	$K3 \leq 0,85$
4.	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (К4) $K4=(стр.590+стр.690-стр.632)/стр.101$	0,52	0,59	-0,07		
5.	Коэффициент просроченных обязательств (К5) $K5=Просроч.КЗ/(стр.590+стр.690-стр.632)$	0,01	0,02	-0,01		

Коэффициент текущей ликвидности (К1) характеризует наличие собственных оборотных средств для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств организации. Значение данного коэффициента на 0,07 п.п. ниже норматива и на 0,11 п.п. ниже значения на конец предыдущего года.

Значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) выше нормативного значения на 0,03 п.п. К2 ниже значения на конец прошл. года на 0,08 п.п.

На снижение коэффициентов платёжеспособности повлияли полученные в 2025г. авансы в общей сумме 20824 тыс.руб. Однако за счёт полученных авансов организация смогла произвести своевременную закупку строительных материалов, сделать предоплату поставщикам материалов, а также пополнить оборотные средства для ведения хозяйственной деятельности. При отсутствии авансов коэффициенты платёжеспособности находились бы в пределах нормативных значений.

Организация в состоянии рассчитаться по своим финансовым обязательствам после реализации активов, т.к. значение коэффициента обеспеченности финансовых обязательств активами (К3) не превышает норматив 0,85.

Значения коэффициента обеспеченности обязательств имуществом (К4) и коэффициента просроченных обязательств (К5) характеризуют степень риска наступления банкротства.

За 12 мес. 2025 г. степень риска наступления банкротства низкая, за аналогичный период 2024 года - низкая.

Ценообразование

Заключение и исполнение договоров строительного подряда производится согласно Постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 г. № 1450 «Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда» с учетом изменений и дополнений к нему.

Условия договоров формируются в соответствии с условиями и результатами подрядных торгов, а при отсутствии оснований для проведения подрядных торгов – по соглашению сторон.

Договор заключается при наличии у заказчика разрешительной документации на проектирование, а также проектной документации на возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство объекта, прошедшей государственную экспертизу.

Для определения стоимости строительно-монтажных работ используется проектно-сметная документация с учётом прогнозных индексов.

Оплата труда

Среднесписочная численность за 12 мес. 2025 г. составила 558,1 человек. Средняя тарифная ставка 1 разряда в организации составляет 151,0 руб. Фонд заработной платы за 12 мес. 2025г. составил 23613,6 тыс. руб. Среднемесячная заработная плата по организации за 12 мес. 2025г. составила 2792,9 руб. Темп роста среднемесячной зарплаты по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составил 131,0 %.

В ОАО «Гомельский объединенный строительный трест» для рабочих применяются повременная и сдельная системы оплаты труда, для руководителей, специалистов и служащих – повременная, которая рассчитывается согласно должностным окладам по штатному расписанию, утвержденному директором.

Оплата труда работников производится на основе часовых тарифных ставок и месячных окладов, рассчитанных на основе тарифной сетки ОАО "Гомельский объединенный строительный трест" с учетом повышений. За выполненные строительно-монтажные работы оплата производится согласно актам выполненных работ.

Согласно действующему Положению об оплате труда работников ОАО «Гомельский объединенный строительный трест» заработная плата работников состоит из: тарифных ставок рабочих (должностных окладов служащих), премий по результатам финансово-хозяйственной деятельности, надбавок за сложность и напряженность труда, надбавок за профессиональное мастерство и квалификационные классы, надбавок за стаж, доплат за совмещение профессий, доплат за работу в ночное время, доплат за руководство бригадой, доплат за работу в праздничные и выходные дни, премий за выполнение особо важного задания, премий по результатам работы за год и др.

Наниматель гарантирует в качестве нижней границы оплаты труда работников минимальную заработную плату в размере, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

Составил: начальник ПЭБ Ключинская О.В.

Директор

Главный бухгалтер



С.Н. Ковалёв

И.А. Ковалева

4. Доля государства в уставном фонде эмитента 99,4656 (всего в процентах)

5. Количество акционеров – всего 569

6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	1404	647
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	647	386
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,084838	0,050643
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	X	X	X
типа _____	рублей		
типа _____	рублей		
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,184098	0,050643
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)	рублей		
типа _____	рублей		
типа _____	рублей		
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять месяцев, год	2024 год	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	28.03.2025	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	С 01.04.2025г. по 01.09.2025г.	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	2,45	1,70
Количество акций, находящихся на балансе общества, – всего	штук		
В том числе:			
поступившие в распоряжение общества:			
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:			
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	X
			X
			X

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2025 год: 25.03.2026г.

Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено 24 февраля 2026 г.

Аудит проведен ООО "Белросаудит";

(наименование аудиторской организации (для индивидуального

предпринимателя – фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

г. Минск, пр-т Победителей, д.89 к.3, пом.4

(местонахождение аудиторской организации,

для индивидуального предпринимателя – место жительства)

28.04.2000 года № 600506719

(дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином

государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

с 01.01.2025 по 31.12.2025

(период, за который проводился аудит)

По мнению ООО "Белросаудит": бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО "Гомельский объединенный строительный трест" по состоянию на 31.12.2025г., а также финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движения денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

(аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности,

а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности –

сведения о данных нарушениях)

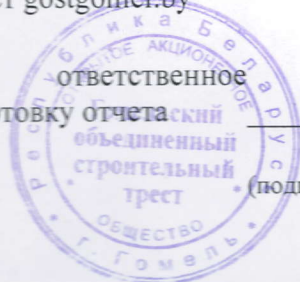
(дата и источник опубликования аудиторского заключения по

бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме)

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета): в своей работе ОАО «Гомельский объединенный строительный трест» применяет Свод правил корпоративного поведения рекомендованный Приказом Министерства финансов Республики Беларусь от 18.08.2007 № 293

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет gostgomel.by

Лицо, ответственное
за подготовку отчета



(подпись)

Главный бухгалтер И.А. Ковалева 23-33-50

(наименование должности служащего, инициалы, факсима, телефон)

25 марта 2026 г.