|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 29.03.2024 | № | 05/475 |  | Руководителю ЗАО «Западное фондовое бюро» |
| На № |  | ад |  |  |
|  |  |  |  |  |

ОАО «Гомельский объединенный строительный трест» просит разместить на едином информационном ресурсе рынка ценных бумаг следующую информацию.

Информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности открытого акционерного общества «Гомельский объединенный строительный трест» за 2023 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
|  |

 |
|  |  |  |  |  |
|  |

|  |
| --- |
| **Бухгалтерский баланс**на 31 декабря 2023 года |

 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Организация:  | **Открытое акционерное общество "Гомельский объединенный строительный трест"** |
| Учётный номер плательщика: | 400022439 |
| Вид экономической деятельности:  | Общее строительство зданий |
| Организационно-правовая форма:  |  |
| Орган управления:  |  |
| Единица измерения:  | тыс. руб. |
| Адрес:  | 246028, г. Гомель, ул. Советская, 126 |

 |  |
|  |  |  |  |  |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Активы | Код строки | На 31 декабря 2023 года | На 31 декабря 2022 года |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1 Долгосрочные активы** |
| Основные средства:  |
| первоначальная стоимость | 101 | 22436 | 21063 |
| амортизация | 102 | 12204 | 11035 |
| остаточная стоимость | 110 | 10232 | 10028 |
| из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору безвозмездного пользования | 110а | 627 | 692 |
| Нематериальные активы:  |
| первоначальная стоимость | 111 | 10 | 7 |
| амортизация | 112 | 7 | 2 |
| остаточная стоимость | 120 | 3 | 5 |
|

|  |
| --- |
| Доходные вложения в материальные активы |

 |
| первоначальная стоимость | 121 | – | – |
| амортизация | 122 | – | – |
| остаточная стоимость | 130 | – | – |
| в том числе: |
| инвестиционная недвижимость | 131 | – | – |
| предметы финансовой аренды (лизинга) | 132 | – | – |
| прочие доходные вложения в материальные активы | 133 | – | – |
| Вложения в долгосрочные активы  | 140 | 28 | 28 |
| Долгосрочные финансовые вложения | 150 | – | – |
| Отложенные налоговые активы | 160 | – | – |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | 170 | – | – |
| Прочие долгосрочные активы | 180 | – | – |
| в том числе: курсовые разницы | 181 | – | – |
| **Итого по разделу 1** | **190** | **10263** | **10061** |

 |  |
|  |  |  |  |  |

 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
|  |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Активы | Код строки | На 31 декабря 2023 года | На 31 декабря 2022 года |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **2 Краткосрочные активы** |
| Запасы | 210 | 6453 | 6570 |
| в том числе: материалы | 211 | 5758 | 5457 |
| животные на выращивании и откорме | 212 | – | – |
| незавершённое производство | 213 | 466 | 966 |
| готовая продукция и товары | 214 | 229 | 147 |
| товары отгруженные | 215 | – | – |
| прочие запасы  | 216 | – | – |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации | 220 | – | – |
| Расходы будущих периодов | 230 | 66 | 41 |
| в том числе: курсовые разницы | 231 | – | – |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240 | 758 | 324 |
| Краткосрочная дебиторская задолженность | 250 | 8393 | 4530 |
| по налогам и сборам в бюджет | 251 | – | 49 |
| из неё инновационного фонда Минстройархитектуры | 251a | – | – |
| инвестиционного фонда Минстройархитектуры | 252 | – | – |
| Краткосрочные финансовые вложения | 260 | 500 | – |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств | 270 | 4594 | 2593 |
| в т.ч. денежные средства на депозитных счетах | 271 | – | – |
| Прочие краткосрочные активы | 280 | – | – |
| в том числе недостачи и потери | 281 | – | – |
| **Итого по разделу 2** | **290** | **20764** | **14058** |
| **Баланс**  | **300** | **31027** | **24119** |

 |
|  |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Собственный капитал и обязательства | Код строки | На 31 декабря 2023 года | На 31 декабря 2022 года |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **3 Собственный капитал** |
| Уставный капитал | 410 | 916 | 916 |
| Неоплаченная часть уставного капитала | 420 | – | – |
| Собственные акции (доли в уставном капитале) | 430 | – | – |
| Резервный капитал | 440 | – | – |
| Добавочный капитал | 450 | 8864 | 8333 |
| Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток) | 460 | 1098 | 111 |
| Чистая прибыль (убыток) отчётного периода | 470 | – | – |
| Целевое финансирование | 480 | – | – |
| **Итого по разделу 3** | **490** | **10878** | **9360** |

 |
|  |

 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Собственный капитал и обязательства | Код строки | На 31 декабря 2023 года | На 31 декабря 2022 года |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **4 Долгосрочные обязательства** |
| Долгосрочные кредиты и займы | 510 | 627 | 3795 |
| в т.ч. инновационного фонда Минстройахитектуры | 511 | – | – |
| инвестиционного фонда Минстройархитектуры | 512 | – | – |
| Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520 | – | – |
| Отложенные налоговые обязательства | 530 | – | – |
| Доходы будущих периодов | 540 | – | – |
| в том числе: курсовые разницы | 541 | – | – |
| Резервы предстоящих платежей | 550 | – | – |
| Прочие долгосрочные обязательства | 560 | – | – |
| **Итого по разделу 4** | **590** | **627** | **3795** |
| **5 Краткосрочные обязательства** |
| Краткосрочные кредиты и займы | 610 | – | – |
| в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры | 611 | – | – |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств | 620 | – | – |
| Краткосрочная кредиторская задолженность | 630 | 19363 | 10807 |
| в том числе: |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям | 631 | 2881 | 4990 |
| по авансам полученным | 632 | 13180 | 3524 |
| по налогам и сборам | 633 | 1295 | 677 |
| из неё инновационному фонду Минстройархитектуры | 633а | – | – |
| по социальному страхованию и обеспечению | 634 | 278 | 232 |
| по оплате труда | 635 | 957 | 733 |
| по лизинговым платежам | 636 | 356 | 202 |
| собственнику имущества (учредителям, участникам) | 637 | – | – |
| в том числе :  |  |  |  |
| в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР" | 637а | – | – |
| авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал | 637б | – | – |
| прочим кредиторам | 638 | 416 | 449 |
| в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры | 638a | – | – |
| Обязательства, предназначенные для реализации | 640 | – | – |
| Доходы будущих периодов | 650 | 157 | 157 |
| в том числе: курсовые разницы | 651 | – | – |
| Резервы предстоящих платежей | 660 | 2 | – |
| Прочие краткосрочные обязательства | 670 | – | – |
| **Итого по разделу 5** | **690** | **19522** | **10964** |
| **Баланс**  | **700** | **31027** | **24119** |

 |
|  |  |  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Отчёт о прибылях и убытках**за январь - декабрь 2023 года |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Организация:  | **Открытое акционерное общество "Гомельский объединенный строительный трест"** |
| Учётный номер плательщика: | 400022439 |
| Вид экономической деятельности:  | Общее строительство зданий |
| Организационно-правовая форма:  |   |
| Орган управления:  |   |
| Единица измерения:  |  тыс. руб. |
| Адрес:  | 246028, г. Гомель, ул. Советская, 126  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2023 года | За январь - декабрь 2022 года |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 010 | 52110 | 38398 |
| в том числе выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями | 011 | 40261 | 27894 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг    | 020 | 42265 | 31345 |
| в том числе себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями | 021 | 32747 | 22773 |
| Валовая прибыль (010 - 020) | 030 | 9845 | 7053 |
| Управленческие расходы | 040 | (6602) | (5443) |
| Расходы на реализацию | 050 | ( – ) | ( – ) |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 – 040 – 050) | 060 | 3243 | 1610 |
| Прочие доходы по текущей деятельности | 070 | 2747 | 1833 |
| Прочие расходы по текущей деятельности | 080 | (3918) | (2469) |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 – 080) | 090 | 2072 | 974 |
| Доходы по инвестиционной деятельности | 100 | 2 | 7 |
| в том числе: |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 101 | 2 | 6 |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций | 102 | – | – |
| проценты к получению | 103 | – | 1 |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности | 104 | – | – |
| Расходы по инвестиционной деятельности | 110 | ( – ) | (63) |
| в том числе: |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111 | – | 2 |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности | 112 | – | 61 |
| Доходы по финансовой деятельности | 120 | 13 | – |
| в том числе: |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 121 | – | – |
| из них списанные со счёта 98 | 121а | – | – |
| прочие доходы по финансовой деятельности | 122 | 13 | – |
| Расходы по финансовой деятельности   | 130 | (472) | (393) |
| в том числе: |
| проценты к уплате | 131 | 468 | 388 |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 132 | – | – |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2023 года | За январь - декабрь 2022 года |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| из них списанные со счёта 97 | 132а | – | – |
| прочие расходы по финансовой деятельности | 133 | 4 | 5 |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 - 130) | 140 | (457) | (449) |
| Прибыль (убыток) до налогообложения (± 090 ± 140) | 150 | 1615 | 525 |
| Налог на прибыль | 160 | (473) | (263) |
| Изменение отложенных налоговых активов | 170 | – | – |
| Изменение отложенных налоговых обязательств | 180 | – | – |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода) | 190 | ( – ) | ( – ) |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) | 200 | ( – ) | ( – ) |
| Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица | 205 | – | – |
| Чистая прибыль (убыток) (± 150 – 160 ± 170 ± 180 – 190 – 200 ± 205) | 210 | 1142 | 262 |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220 | 673 | 4014 |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 230 | – | – |
| Совокупная прибыль (убыток) (± 210 ± 220 ± 230) | 240 | 1815 | 4276 |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. | 250 | – | – |
| Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб. | 260 | – | – |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |

 |  |
|  |  |  |

 |  |

 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| **ОТЧЕТоб изменении собственного капитала** |
|   | за | январь | - | декабрь |  2023 г. |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Организация | ОАО "Гомельский объединенный строительный трест" |
| Учетный номер плательщика | 400022439 |
| Вид экономической деятельности | общее строительство |
| Организационно-правовая форма | частная |
| Орган управления | ГУ"Гомельоблстройкомплекс" |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | г.Гомель ул.Советская ,126 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Наименование показателей | Код стро-ки | Устав-ный капитал | Неопла- ченная часть устав-ного капитала | Собст-венные акции (доли в уставном капитале) | Резерв- ный капитал | Доба-вочный капитал | Нераспре- деленная прибыль (непок-рытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Остаток на 31.12.2021 г. | 010 |  916  |  -  |  -  |  -  |  4 366  | (44) |  -  |  5 238  |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики | 020 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок | 030 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  | (18) |  -  | (18) |
| Скорректированный остаток на 31.12.2021 г. | 040 |  916  |  -  |  -  |  -  |  4 366  | (62) |  -  |  5 220  |
| За январь - декабрь 2022 г. |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Увеличение собственного капитала - всего | 050 |  -  |  -  |  -  |  -  |  6 736  |  334  |  -  |  7 070  |
|  в том числе: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  чистая прибыль | 051 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  275  |   |  275  |
|  переоценка долгосрочных активов | 052 |  -  |  -  |  -  |  -  |  6 733  |   |  -  |  6 733  |
|  доходы от прочих операций,  не включаемые в чистую  прибыль (убыток) | 053 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
|  выпуск дополнительных акций | 054 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
|  увеличение номинальной  стоимости акций | 055 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
|  вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 056 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
|  реорганизация | 057 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
| Списание ОС | 058 |  -  |  -  |  -  |  -  |  3  |  59  |  -  |  62  |
|   | 059 |  -  |  -  |  -  |  -  |   |  -  |  -  |  -  |
| Уменьшение собственного капитала - всего | 060 |  -  |  -  |  -  |  -  | (2 763) | (170) |  -  | (2 933) |
|  в том числе: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  убыток | 061 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
|  переоценка долгосрочных активов | 062 |  -  |  -  |  -  |  -  | (2 719) |   |  -  | (2 719) |
|  расходы от прочих операций,  не включаемые в чистую  прибыль (убыток) | 063 |  -  |  -  |  -  |  -  |   |   |  -  |  -  |
|  уменьшение номинальной  стоимости акций | 064 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
|  выкуп акций (долей  в уставном капитале) | 065 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
|  дивиденды и другие доходы  от участия в уставном  капитале организации | 066 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  | (170) |  -  | (170) |
|  реорганизация | 067 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
| Списание ОС | 068 |  -  |  -  |  -  |  -  | (35) |  -  |  -  | (35) |
|   | 069 |  -  |  -  |  -  |  -  | (9) |   |  -  | (9) |
| Изменение уставного капитала | 070 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
| Изменение резервного капитала | 080 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
| Изменение добавочного капитала | 090 |  -  |  -  |  -  |  -  | (6) |  6  |  -  |  -  |
| Остаток на 31.12.2022 г. | 100 |  916  |  -  |  -  |  -  |  8 333  |  108  |  -  |  9 357  |
| Остаток на 31.12.2022 г. | 110 |  916  |  -  |  -  |  -  |  8 333  |  171  |  -  |  9 420  |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики | 120 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок | 130 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  | (60) |  -  | (60) |
| Скорректированный остаток на 31.12.2022 г. | 140 |  916  |  -  |  -  |  -  |  8 333  |  111  |  -  |  9 360  |
| За январь - декабрь 2023 г. |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Увеличение собственного капитала - всего | 150 |  -  |  -  |  -  |  -  |  1 236  |  1 251  |  -  |  2 487  |
|  в том числе: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  чистая прибыль | 151 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  1 142  |   |  1 142  |
|  переоценка долгосрочных активов | 152 |  -  |  -  |  -  |  -  |  1 229  |  -  |  -  |  1 229  |
|  доходы от прочих операций,  не включаемые в чистую  прибыль (убыток) | 153 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
|  выпуск дополнительных акций | 154 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
|  увеличение номинальной  стоимости акций | 155 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
|  вклады собственника имущества  (учредителей, участников) | 156 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
|  реорганизация | 157 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
|   | 158 |  -  |  -  |  -  |  -  |  7  |  109  |  -  |  116  |
|   | 159 |  -  |  -  |  -  |  -  |   |   |  -  |  -  |
| Уменьшение собственного капитала - всего | 160 |  -  |  -  |  -  |  -  | (705) | (264) |  -  | (969) |
|  в том числе: |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  убыток | 161 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |   |  -  |  -  |
|  переоценка долгосрочных активов | 162 |  -  |  -  |  -  |  -  | (556) |  -  |  -  | (556) |
|  расходы от прочих операций,  не включаемые в чистую  прибыль (убыток) | 163 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
|  уменьшение номинальной  стоимости акций | 164 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
|  выкуп акций (долей  в уставном капитале) | 165 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
|  дивиденды и другие доходы  от участия в уставном  капитале организации | 166 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |   |  -  |  -  |
|  реорганизация | 167 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
| Отчисл.части приб.собств | 168 |  -  |  -  |  -  |  -  | (142) | (32) |  -  | (174) |
| Спис.ОС | 169 |  -  |  -  |  -  |  -  | (7) | (232) |  -  | (239) |
| Изменение уставного капитала | 170 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
| Изменение резервного капитала | 180 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
| Изменение добавочного капитала | 190 |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |  -  |
| Остаток на 31.12.2023 г. | 200 |  916  |  -  |  -  |  -  |  8 864  |  1 098  |  -  |  10 878  |

 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |
| --- |
|  |

 |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | Форма |
|   |  |  | **ОТЧЕТ** |  |  |  |  |  |  |  |
| **о движении денежных средств** |
|  |  | за | январь | - | декабрь |  2023 г. |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Организация | ОАО "Гомельский объединенный строительный трест" |
| Учетный номер плательщика | 400022439 |
| Вид экономической деятельности | общее строительство |
| Организационно-правовая форма | частная |
| Орган управления | ГУ"Гомельоблстройкомплекс" |
| Единица измерения | тыс.руб. |
| Адрес | г.Гомель ул.Советская ,126 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Наименование показателей | Код строки | За | январь | - | декабрь | За | январь | - | декабрь |
|  2023 г. |  2022 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Движение денежных средств по текущей деятельности** |  |
| Поступило денежных средств - всего | 020 |  74 202  |  54 123  |
|  в том числе: |   |   |   |
|  от покупателей продукции, товаров, заказчиков  работ, услуг | 021 |  74 173  |  54 105  |
|  от покупателей материалов и других запасов | 022 |  4  |  2  |
|  роялти | 023 |   |   |
|  прочие поступления | 024 |  25  |  16  |
| Направлено денежных средств - всего | 030 | (69 039) | (52 654) |
|  в том числе: |   |   |   |
|  на приобретение запасов, работ, услуг | 031 | (48 377) | (37 739) |
|  на оплату труда | 032 | (9 813) | (7 458) |
|  на уплату налогов и сборов | 033 | (9 451) | (6 504) |
|  на прочие выплаты | 034 | (1 398) | (953) |
| Результат движения денежных средств по текущей деятельности | 040 |  5 163  |  1 469  |
| **Движение денежных средств по инвестиционной деятельности** |  |  |  |  |  |
| Поступило денежных средств - всего | 050 |  -  |  1  |
|  в том числе: |   |   |   |
|  от покупателей основных средств, нематериаль- ных активов и других долгосрочных активов | 051 |   |   |
|  возврат предоставленных займов | 052 |   |   |
|  доходы от участия в уставных капиталах  других организаций | 053 |   |   |
|  проценты | 054 |   |  1  |
|  прочие поступления | 055 |   |   |
| Направлено денежных средств - всего | 060 |  -  | (1) |
|  в том числе: |   |   |   |
|  на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других  долгосрочных активов  | 061 |   |   |
|  на предоставление займов | 062 |   |   |
|  на вклады в уставные капиталы других  организаций | 063 |  -  |  -  |
|  прочие выплаты | 064 |   | (1) |
| Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности | 070 |  -  |  -  |
| **Движение денежных средств по финансовой деятельности** |  |  |  |  |  |
| Поступило денежных средств - всего | 080 |  49 004  |  32 532  |
|  в том числе: |   |   |   |
|  кредиты и займы | 081 |  49 004  |  32 520  |
|  от выпуска акций | 082 |  -  |  -  |
|  вклады собственника имущества  (учредителей, участников) | 083 |  -  |  -  |
|  прочие поступления | 084 |   |  12  |
| Направлено денежных средств - всего | 090 | (52 166) | (32 833) |
|  в том числе: |   |   |   |
|  на погашение кредитов и займов | 091 | (51 553) | (31 908) |
|  на выплаты дивидендов и других доходов  от участия в уставном капитале организации | 092 |   | (15) |
|  на выплаты процентов | 093 | (456) | (750) |
|  на лизинговые платежи | 094 | (157) | (135) |
|  прочие выплаты | 095 |   | (25) |
| Результат движения денежных средств по финансовой деятельности | 100 | (3 162) | (301) |
| Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности  | 110 |  2 001  |  1 168  |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г. | 120 |  2 593  |  1 425  |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г. | 130 |  4 594  |  2 593  |
| Влияние изменений курсов иностранных валют  | 140 |   |   |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |

 |

 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |

5. Информация о дивидендах и акциях

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Единица измерения** | **За отчетный период** | **За аналогичный период прошлого года** |
| Количество акционеров, всего | лиц | 541 | 540 |
|  в том числе: юридических лиц | лиц | 2 | 2 |
|  из них нерезидентов Республики Беларусь | лиц |   |   |
|  в том числе: физических лиц | лиц | 539 | 538 |
|  из них нерезидентов Республики Беларусь | лиц |   |   |
| Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде | тысяч рублей | 386,00 | 232,00 |
| Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде | тысяч рублей | 232 | 1983,00 |
| Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги) | рублей | 0,050643 | 0,030388 |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги) | рублей | 0,030388 | 0,025252 |
| Период, за который выплачивались дивиденды  | месяц, квартал, год | 2022 год | X |
| Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов | число, месяц, год | 24.03.2023 | X |
| Срок (сроки) выплаты дивидендов | число, месяц, год | с 01.04.2023 г. по 01.09.2023 г. | X |
| Обеспеченность акции имуществом общества | рублей | 1,43 | 1,23 |
| Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего | штук |   |   |

6. Отдельные финансовые результаты

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Единица измерения** | **За отчетный период** | **За аналогичный период прошлого года** |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг  | тысяч рублей | 52 110 | 38 398 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию | тысяч рублей | 48 867 | 36 788 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода) | тысяч рублей | 1 615 | 525 |
| в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг | тысяч рублей | 3 243 | 1610 |
| прочие доходы и расходы по текущей деятельности | тысяч рублей | -1 171 | -636 |
| прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности | тысяч рублей | -457 | -449 |
| Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) | тысяч рублей | 473 | 263 |
| Чистая прибыль (убыток) | тысяч рублей | 1 142 | 262 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | тысяч рублей | 1 098 | 111 |
| Долгосрочная дебиторская задолженность  | тысяч рублей |   |   |
| Долгосрочные обязательства | тысяч рублей | 627 | 3795 |

7. Среднесписочная численность работающих

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | За отчетный период | За аналогичный период прошлого года |
| Среднесписочная численность работающих (человек) | 529 | 567 |

8. Основные виды деятельности по которым получено двадцать и более процентов выручка от реализации продукции, работ, услуг – строительство- 98 %.

9. Сведения о применении эмитентом правил корпоративного поведения –применяются следующие правила:

- кодекс корпоративного поведения

- регламент работы с реестром акционеров

- положение об аффилированных лицах

10. Сайт организации - gostgomel.by.

11. Дата проведения годового собрания акционеров – 29.03.2024 г.

Дирекция

Наблюдательный совет

Директор С.Н. Ковалёв

Исп. Ковалева И.А.

Тел/факс 8-029-153-92-84